



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
137

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 813

Περί έμπορικῶν καὶ ἐτέρων τινῶν κατηγοριῶν μισθώσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαμεν:

Προστατεύμεναι μισθώσεις:

Ἄρθρον 1.

1. Εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ὑπάρχοντα: αἱ μισθώσεις ἀκινήτων, αἱ ὁποῖαι συνάπτονται:

α) Πρὸς ἐπιχείρησιν εἰς ταῦτα ἐμπορικῶν πράξεων ἢ πρὸς ἄσκησιν ἐπαγγέλματος μὴ ἐλευθερίου.

β) Πρὸς ἐγκατάστασιν ἐκπαιδευτηρίων καὶ παιδικῶν σταθμῶν ἐν γένει.

γ) Πρὸς στέγασιν κλινικῶν καὶ πάσης φύσεως νοσηλευτικῶν ἰδρυμάτων.

δ) Πρὸς χρησιμοποίησιν αὐτῶν ὡς ὅλως ἀπαραίτητων βιομηχανικῶν χώρων ἐτέρων ἀκινήτων, εἰς τὰ ὅποια ἀπαιτοῦνται αἱ προβλεπόμεναι ὑπὸ τοῦ παρόντος ἀρθροῦ δραστηριότητες. Διακοπὴ τῆς ἀσκήσεως τῶν δραστηριοτήτων τούτων μέχρις ἑξ μηνῶν δὲν αἴρει τὴν προστασίαν ἐκ τοῦ παρόντος.

2. Ἐπὶ μικτῆς χρήσεως διὰ τὴν ὑπαγωγὴν τῆς μισθώσεως εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ἡ προέχουσα χρήσις τοῦ μισθοῦ.

Ἄρθρον 2.

1. Εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ὑπάρχοντα, κατὰ τὰ εἰδικώτερον εἰς τὸ ἄρθρον 28 ὀριζόμενα, καὶ αἱ μισθώσεις ἀκινήτων, αἱ ὁποῖαι συνάπτονται πρὸς στέγασιν δικηγορικῶν γραφείων, ἱατρείων, ὀδοντιατρείων, ὡς καὶ γραφείων διπλωματούχων μηχανικῶν καὶ ὑπομηχανικῶν καὶ τῶν πρὸς τούτους ἐξομοιωμένων κατὰ τὰς περὶ αὐτῶν εἰδικὰς διατάξεις.

2. Ἡ παρ. 2 τοῦ προηγουμένου ἀρθροῦ ἔχει ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον μισθώσεων.

Ἄρθρον 3.

Δὲν ὑπάρχοντα εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος:

α) Αἱ μισθώσεις αἱ ὁποῖαι κατὰ τὴν καλὴν πίστιν καὶ τὰ συναλλακτικὰ ἥθη συνάπτονται συνήθως διὰ χρονικὴν διάρκειαν μὴ ὑπερβαίνον τὸ ἔτος.

β) Αἱ μισθώσεις εἰς τὰς ὁποίας τὸ μίσθιον χρησιμοποιεῖται ὡς οἰκοτροφεῖον, πλὴν τῶν οἰκῶν εὐγενείας.

γ) Αἱ μισθώσεις χώρων ἐντὸς συνοριακῶν σταθμῶν ἢ περικυκλῶν λιμένων ἢ ἀεροδρομίων.

δ) Αἱ μισθώσεις χώρων ἐντὸς δημοσίων, δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν κήπων καὶ ἄλλων ἀνηκόντων εἰς τὸ Δημόσιον, δῆμους ἢ κοινότητάς, αἱ μισθώσεις χώρων ἐντὸς νεκροταφείων, ὡς καὶ αἱ μισθώσεις ἀκινήτων ἐντὸς ἀρχαιολογικῶν χώρων.

Ἄρθρον 4.

Διάρκεια τῆς μισθώσεως.

1. Ἡ μισθώσις ἰσχύει δι' ἑξ ἔτη, καὶ ἂν ἔχῃ συναφθῇ διὰ βραχυτέρον ἢ ἀόριστον χρόνον, δύναται δὲ νὰ λυθῇ διὰ νεωτέρας συμφωνίας, ἀποδεικνυμένης δι' ἐγγράφου θεαδαίας χρονολογίας.

2. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ μισθώσεων συναφθεισῶν διὰ χρόνον μείζοντα τῶν ἑξ ἐτῶν.

3. Μισθώσεις ἀκινήτων πρὸς στέγασιν δημοσίων ἐκπαιδευτηρίων ἐπιτρέπεται νὰ συναφθῶν εἰς πᾶσαν περίπτωσιν καὶ διὰ βραχύτερον χρόνον, ἐφ' ὅσον ταῦτα κείνται εἰς κακοπόλεις ἐχούσας πληθυσμὸν μέχρι πέντε χιλιάδων κατοίκων.

Ἄρθρον 5.

Ἀναπροσαρμογὴ τοῦ μισθώματος.

1. Τὸ δικαστήριον κατ' αἴτησιν τινὸς τῶν μερῶν ἀναπροσαρμόζει τὸ μίσθωμα εἰς τὸ ὕψος τοῦ ἐλευθέρου μετὰ διετίαν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως ἢ τῆς τελευταίας ἀναπροσαρμογῆς.

2. Ὡς ἐλεύθερον θεωρεῖται τὸ μίσθωμα, τὸ δυνάμενον νὰ πραγματοποιηθῇ συμβατικῶς. Διὰ τὸν προσδιορισμὸν τοῦ λαμβάνοντος ὑπ' ὄψιν ἡ καλὴ πίστις καὶ τὰ συναλλακτικὰ ἥθη, ἰδίᾳ δὲ ἡ θέσις καὶ ἡ κατάσταση τοῦ μισθοῦ καὶ αἱ λοιπαὶ εἰδικαὶ συνθήκαι. Μεταβολὴ τῆς μισθωτικῆς ἀξίας δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν, ἐὰν προέρχεται ἐκ τῆς ἀσκουμένης ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ εἰς τὸ μίσθιον ἐπιχειρήσεως, ἢ ὀφείλεται εἰς δαπάνας γενόμενας ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἀνευ ὑποχρεώσεώς του ἐκ τῆς συμβάσεως καὶ διὰ τὰς ὁποίας δὲν ὑφίσταται ἀξίως ἀποζημιώσεως.

3. Αἱ διατάξεις τῶν προηγουμένων παραγράφων δὲν ἐφαρμόζονται, ἐφ' ὅσον: α) τὸ μίσθωμα ὠρίσθη εἰς ποσοτὸν ἐπὶ τῶν εἰσπράξεων ἢ β) συνεφωνήθη ὁποτεδήποτε σταθιακὴ ἢ

κατ' άλλον τρόπον αναπροσαρμογή του μισθώματος, εκτός εάν το κατ' αναπροσαρμογήν όρισθέν μίσθωμα τελή εις προφανή δυσαναλογία προς τὸ ἐλεύθερον κατὰ τὸν προσδιορισθέντα χρόνον πραγματοποιήσεως τῆς αναπροσαρμογῆς. Ἀναπροσαρμογή πρὸ τοῦ συμφωνηθέντος χρόνου πραγματοποιήσεως τῆς δύναται νὰ ζητηθῇ ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τοῦ άρθρου 388 Α.Κ.

Ἄρθρον 6.

Παραχώρησις τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου — Μεταβίβασις τῆς μισθωτικῆς σχέσεως.

1. Ἡ παραχώρησις καθ' οὐδὲν τρόπον, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, εἰς άλλον τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου, ἰδίᾳ δι' ὑπεκμισθώσεως ἢ συστάσεως ἐταιρείας, ὡς καὶ ἡ μεταβίβασις ἐν ὅλῳ τῆς μισθωτικῆς σχέσεως δὲν ἐπιτρέπεται, πλην ἀντιθέτου συμφωνίας τῶν μερῶν.
2. Ἐν περιπτώσει, συνάψεως ὑπομισθώσεως παρὰ τὴν ἀπαγόρευσιν τῆς προηγουμένης παραγράφου, ὁ ἰδιοκτήτης ἢ ὁ ἐκμισθωτὴς δύναται νὰ καταγγείλῃ τὴν μίσθωσιν ἀνευ ὑποχρεώσεως ἀποζημιώσεως τοῦ μισθωτοῦ.
3. Ὁ μισθωτὴς, εἰς περίπτωσιν ἐξαιτίας νόσου τοῦ συνεπαγομένης πλήρη ἀνικανότητα συνεχίσεως τῆς ἐν τῷ μισθίῳ ἐπιχειρήσεως, εἰς περίπτωσιν δὲ θανάτου τοῦ μισθωτοῦ ὁ σύζυγος ἢ τὰ τέκνα αὐτοῦ, δύναται, ἐντὸς ἑτοῦς ἀπὸ τῆς ἐπέλευσεως τῆς νόσου ὁ μισθωτῆς, ἀπὸ τῆς ἀποδοχῆς δὲ τῆς κληρονομίας ὁ σύζυγος ἢ τὰ τέκνα τοῦ, νὰ μεταβιβάσῃ ἐν ὅλῳ τὴν μισθωτικὴν γένεσιν εἰς τρίτον. Ὁ μεταβιβάζων ἐνέχεται εἰς ὀλιγόληρον μετὰ τοῦ πρὸς δὲν ἡ μεταβίβασις διὰ τὰς κατὰ τὸν χρόνον τῆς μεταβιβάσεως ὑφισταμένας ἐν τῆς μισθώσεως ὑποχρεώσεις.
4. Διὰ τὴν μεταβίβασιν τῆς μισθωτικῆς σχέσεως ἀπαιτεῖται: σύμβασις μετὰ τοῦ μισθωτοῦ καὶ τοῦ πρὸς δὲν ἡ μεταβίβασις καὶ ἐγγράφος ἀναγγελία τῆς συμβάσεως ὑπὸ τοῦ μεταβιβάζοντος πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν περιέχουσα τοὺς ὅρους ταύτης.
5. Ἡ κατὰ τὸν Νόμον 328/1976 συστάσεως εἰς τὸ αὐτὸ μίσθιον φαρμακείων ἐπιτρέπεται ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ κατὰ τὴν παρ. 2 τοῦ άρθρου 5 ἐλεύθερου μισθώματος.

Ἄρθρον 7.

Ἐκποίησης τοῦ μισθίου — Μίσθωσις παρὰ μὴ δικαιουμένου εἰς ἐκμισθώσιν.

1. Αἱ διατάξεις τῶν άρθρων 614—618, 1164 Α.Κ. καὶ 1009 Κ.Πολ.Δ. ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν ὑπαγομένων εἰς τὸν παρόντα νόμον μισθώσεων.
2. Ἐπὶ ἐκμισθώσεως παρὰ μὴ δικαιουμένου εἰς ἐκμισθώσιν, ἡ μίσθωσις δεσμεύει τὸν κύριον ἢ τὸν νομέα τοῦ ἀνινήτου, ἐφ' ὅσον ὁ μὲν μισθωτὴς τελεῖ ἐν καλῇ πίστει, κατὰ τὴν εὐνομίαν τῆς συμβάσεως, ὁ δὲ κύριος δὲν διαμαρτυρήσῃ ἐγγράφως πρὸς τὸν μισθωτὴν ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀφ' ἧς ἔλαβε γνῶσιν τῆς ἐκμισθώσεως. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν τὸ ἐκμισθωθὲν ἀκίνητον εἶναι κληρονομία, ἡ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον προθεσμία ἀρχεται ἀπὸ τῆς μετὰ τὴν ἀποβίην τῆς κληρονομίας γνώσεως τῆς ἐκμισθώσεως.

Καταγγελία τῆς μισθώσεως.

Ἄρθρον 8.

Ἡ καταγγελία τῆς μισθώσεως ἐπιτρέπεται διὰ τοὺς λόγους τοὺς προβλεπόμενους ὑπὸ τοῦ παρόντος νόμου καὶ τοῦ Αστικοῦ Κώδικος. Τὸ ἄρθρον 66 τοῦ Εἰσπαιγ. Νόμου τοῦ Κώδικος Πολ. Δικονομίας ἐφαρμόζεται καὶ ἐν προκειμένῳ.

Ἄρθρον 9.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς δύναται κατὰ πάντα χρόνον νὰ καταγγείλῃ ἐγγράφως πρὸ τριῶν μηνῶν τὴν μίσθωσιν, ἐφ' ὅσον

τὸ μίσθιον ἐκρίθη ἀρμόδιως ὡς ἐτοιμόρροπον καὶ κατεδαφιστὸν κατὰ μέγα καὶ οὐσιώδες μέρος αὐτοῦ.

2. Ὁ ἐκμισθωτὴς δύναται μετὰ τὴν λήξιν τοῦ συμβατικοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει, ὅχι πρὸ τῆς παρέλευσεως τριετίας ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως, νὰ καταγγείλῃ τὴν μίσθωσιν διὰ χρήσιν τοῦ μισθίου πρὸς ἀσκήσιν τῶν ἐν άρθρῳ 1 ὑπὸ στοιχεῖα α' ἕως γ' δραστηριοτήτων, ἢ, προκειμένου περὶ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 2 μισθώσεων, πρὸς ἀσκήσιν τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον τοῦτο δραστηριοτήτων ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ, τοῦ κυρίου, τῶν τέκνων ἢ συζύγου αὐτῶν. (Ἰδιόχρησις). Πρακτικῆς ἀπὸ τοῦ δικαιώματος καταγγελίας διὰ τὸν λόγον τοῦτον ἐπιτρέπεται. Προϋπόθεσις τῆς καταγγελίας εἶναι ἡ πρόθεσις καὶ ἡ δυνατότης ἰδιοχρήσεως.

3. Ὁ ἐκμισθωτὴς δύναται νὰ καταγγείλῃ τὴν μίσθωσιν δι' ἀναικδομήσιν τοῦ μισθίου ὑπ' αὐτοῦ ἢ τοῦ κυρίου τοῦ μισθίου:

α) Μετὰ τὴν λήξιν τοῦ συμβατικοῦ χρόνου, ἐκτός ἐάν ὁ χρόνος οὗτος ὑπερβαίῃ τὴν δωδεκαετίαν, ὅποτε ἡ καταγγελία τῆς μισθώσεως δύναται νὰ χωρήσῃ μετὰ τὴν πάροδον δώδεκα ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως.

β) Μετὰ πάροδον τριετίας ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ συμβατικὸς χρόνος τῆς μισθώσεως εἶναι μικρότερος τῆς τριετίας ἢ πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀορίστου διαρκείας.

4. Διὰ τὴν ἐπέλευσιν τῶν αποτελεσμάτων τῆς καταγγελίας, κατὰ τὸ ἄρθρον 10 παρ. 3, ἀπαιτεῖται ἡ ἐπίδοσις ὑπὸ τοῦ καταγγέλαντος πρὸς τὸν μισθωτὴν ἀντιγράφου τῆς περὶ ἀναικδομήσεως τοῦ μισθίου ἀδείας τοῦ ἀρμόδιου Πολιτοδομικοῦ Ὑπουργείου.

5. Καταγγελία μισθώσεως ἀκαλύπτου χώρου δι' ἀναικδομήσιν δύναται νὰ γίνῃ μετὰ τὴν παρέλευσιν τοῦ συμβατικοῦ χρόνου, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει, μετὰ παρέλευσιν ἑτοῦς ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως, τὰ ἔννομα ἀποτελέσματα δὲ αὐτῆς ἐπέρχονται μετὰ παρέλευσιν μηνὸς ἀπὸ ταύτης. Ἡ διάταξις τῆς παρούσης παραγράφου δὲν ἔχει ἐφαρμογήν ἐπὶ μισθώσεων ἀκαλύπτων χώρων πρὸς ἐγκαταστάσιν ἐπιχειρήσεων τῶν ὁποίων ἡ λειτουργία, ὡς ἐκ τῆς φύσεως αὐτῶν, εἶναι ἀδύνατος ἡ ἰδιαζόντως διαχερῆς ἐντὸς κεκαλυμμένων χώρων, ὡς καὶ ἐπὶ μισθώσεων ἀκαλύπτων χώρων χρησιμοποιομένων ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὴν λειτουργίαν ὑπαθρίων κινηματογράφων ἢ θεάτρων.

6. Ἐπὶ ἀκαλύπτων χώρων ἀνηκόντων κατὰ κυριότητα εἰς Δῆμους ἢ Κοινότητες, χωρεῖ καταγγελία μετὰ τὴν λήξιν τοῦ συμβατικοῦ χρόνου, ἐφ' ὅσον δι' ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἀρμόδιου Νομάρχου, ἡδύναται χωρεῖ ἐγκρινομένης προαίτης, πλατειῶν ἢ ἐγκαταστάσεων ψυχγωγίας τῶν κατοίκων τῶν περιοχῶν τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων, ἢ δι' ἀναικδομήσιν. Ἐπὶ τῶν περιπτώσεων τούτων τὰ ἔννομα ἀποτελέσματα τῆς καταγγελίας ἐπέρχονται μετὰ παρέλευσιν τριῶν μηνῶν ἀπὸ ταύτης. Ἐπὶ τῶν καταγγελιῶν τούτων ἔχουν ἀνάλογον ἐφαρμογήν καὶ αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 4 ἕως 6 τοῦ άρθρου 13 τοῦ παρόντος νόμου.

7. Εἰς περίπτωσιν πτωχεύσεως τοῦ μισθωτοῦ, ὁ ἐκμισθωτὴς δικαιούται νὰ καταγγείλῃ ἐγγράφως τὴν μίσθωσιν πρὸ τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς διὰ τελεσιδικίου ἀποφάσεως κηρύξεως τῆς πτωχεύσεως, ἢ, ἐπὶ κηρύξεως εἰς πτώχευσιν αἰτῆσει τοῦ μισθωτοῦ, ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς περὶ ταύτης ἀποφάσεως.

Ἄρθρον 10.

1. Ἐὰν ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 9 παρ. 2 καὶ 3 καταγγελία γίνεταί ὑπὲρ τοῦ κυρίου, τῶν τέκνων ἢ συζύγου αὐτῶν, ἀπαιτεῖται συναίνεσις τοῦ κυρίου.

2. Ἡ καταγγελία τῆς μισθώσεως καὶ ἡ συναίνεσις τοῦ κυρίου γίνονται ἐγγράφως καὶ ἐπιδίδονται εἰς τὸν μισθωτὴν.

3. Τὰ ἔννομα ἀποτελέσματα τῆς καταγγελίας εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ άρθρου 9 παρ. 2 καὶ 3 ἐπέρχονται μετὰ ἐξάμηνον ἀπὸ ταύτης. Τὸ δικαστήριον, αἰτῆσει τοῦ μισθωτοῦ, δύ-

νέται, έκτιμών τὰς κατὰ περίπτωσιν ειδικὰς συνθήκας, νὰ ἐπιμνησθῇ τὸν χρόνον ἐπελεύσεως τῶν ἀποτελεσμάτων τῆς καταγγελίας μέχρις ἑξ μηνῶν εἰς ἑκατέραν τῶν περιπτώσεων.

4. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἀρθροῦ 9 παρ. 3 ἐπιτρέπεται ἀντίθετος συμφωνία κατὰ τὴν κατάρτισιν τῆς συμβάσεως.

*Ἀρθρον 11.

1. Ἡ καταγγελία τῆς μισθώσεως λόγῳ ἰδιοχρήσεως εἶναι ἀνίσχυρος ἂν κατὰ τὸν χρόνον ταύτης ὁ καταγγέλλων εἶναι κύριος ἐν ὅλῳ καὶ ἐτέρου ἀκινήτου εἰς τὴν περιοχὴν εἰς τὴν ὁποίαν κεῖται τὸ μίσθιον, ἐλευθέρου ἢ ἰδιοχρησιμοποιουμένου καὶ καταλλήλου διὰ τὴν, περὶ τῆς ἢ καταγγελίας, χρήσιν. Ἐκμίσθωσις ἀκινήτου γενομένη ἐντὸς τοῦ τελευταίου πρὸ τῆς καταγγελίας ἑξαμήνου δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς διατάξεως τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου.

2. Ἡ καταγγελία εἶναι ἀνίσχυρος ἂν ἐντὸς ἑτοῦς ἀπὸ ταύτης, δὲν ἀκηδῇ ἀγωγή περὶ ἀποδόσεως τοῦ μισθίου. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ νέα καταγγελία χωρεῖ μετὰ παρέλευσιν τριετίας ἀπὸ τῆς πρώτης καταγγελίας.

3. Καταγγελία εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 9 δὲν χωρεῖ προκειμένου περὶ ἀκινήτων μισθωθέντων ὁμοῦ μετ' ἄλλων ἀνηκόντων εἰς ἐτέρους ἰδιοκτῆτας ἢ ἐκμισθωτὰς διὰ τὴν ἐνιαίαν ἐν συνανώσει τούτων χρῆσιν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ, ἐὰν ἡ ἀφαίρεσις τοῦ περὶ οὗ ἢ καταγγελίας τμήματος τοῦ μισθίου καθιστᾷ, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ δικαστηρίου, ἀδύνατον ἢ ἰδιαζόντως δυσχερὴ τὴν λειτουργίαν τῆς ἐν τῷ μισθίῳ ἐπιχειρήσεως. Ἡ διάταξις τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν ἐὰν ἡ καταγγελία ἀφορᾷ τὰ 75% τοῦ συνόλου τῆς ἐκμισθωθείσης ἐπιφανείας.

4. Ἐν περιπτώσει καταγγελίας τῆς μισθώσεως δι' ἰδιόχρησιν, κατὰ τὸ ἀρθρον 9 παρ. 2, ὁ ἰδιοκτῆτης ἢ ὁ ἐκμισθωτὴς, ἀνακαλέσας ταύτην, στερεῖται τοῦ δικαιώματος τῆς ἐν νέου καταγγελίας τῆς μισθώσεως διὰ τὸν αὐτὸν λόγον ἔναντι τοῦ αὐτοῦ μισθωτοῦ, ἐπὶ μίαν τετραετίαν ἀπὸ τῆς ἀνακληθείσης καταγγελίας.

*Ἀρθρον 12.

1. Ὁ μισθωτὴς δύναται μετὰ τὴν λήξιν τοῦ συμβατικοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει ὅχι πρὶ τῆς παρελεύσεως τριετίας ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως νὰ καταγγεῖλῃ ἐγγράφως τὴν μισθωσιν.

2. Ἐπὶ καταγγελίας κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ὁ μισθωτὴς ὀφείλει πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν λόγῳ ἀποζημιώσεως τὸ κατὰ τὸν χρόνον τῆς καταγγελίας καταβαλλόμενον μίσθωμα τεσσάρων μηνῶν.

*Ἀρθρον 13.

1. Εἰς περίπτωσιν καταγγελίας τῆς μισθώσεως διὰ τοὺς κατὰ τὸ ἀρθρον 9 παρ. 2 καὶ 3 λόγους, ὁ ἐκμισθωτὴς ὀφείλει εἰς τὸν μισθωτὴν λόγῳ ἀποζημιώσεως τὸ κατὰ τὸν χρόνον τῆς καταγγελίας καταβαλλόμενον μίσθωμα ὅκτω μηνῶν. Αἰτήσας τοῦ μισθωτοῦ τὸ δικαστήριον δύναται νὰ αὐξήσῃ τὸ ποσὸν τῆς ἀποζημιώσεως μέχρι τοῦ διπλασίου, ἐκτιμών τὰς ειδικὰς συνθήκας, ἰδίᾳ δὲ τὰς δαπάνας μεταστεγάσεως τοῦ μισθωτοῦ καὶ τὸν ὑπολειπόμενον χρόνον, κατὰ τὸν ὁποῖον οὗτος ἐδικαιούτο νὰ παραμείνῃ εἰς τὸ μίσθιον.

2. Ἡ κατὰ τὸ πρῶτον ἐδαφίον τῆς προηγουμένης παραγράφου ἀποζημιώσις ἐν περιπτώσει καταγγελίας δι' ἰδιόχρησιν εἶναι ἴση πρὸς δέκα ὅκτω μηνιαία μισθώματα, ἐὰν ἀκηδῇ εἰς τὸ μίσθιον ἐντὸς ἑτοῦς ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως τοῦ ἐπιχειρήσεως ὁμοία πρὸς τὴν ἀκουσμένην ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ, πλην ἂν τὸ μίσθιον ἐκ κατασκευῆς εἶναι προωρισμένον διὰ τὴν αὐτὴν χρῆσιν. Τὸ δικαστήριον δύναται νὰ αὐξήσῃ τὸ ποσὸν τῆς ἀποζημιώσεως μέχρις εἰκοσι τεσσάρων μηνιαίων μισθωμάτων ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τοῦ δευτέρου ἐδαφίου τῆς προηγουμένης παραγράφου.

3. Ἐπὶ καταγγελίας τῆς μισθώσεως ἀκαλύπτου χώρου ὁ ἐκμισθωτὴς δὲν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν τῶν κατὰ τὰς

προηγουμένας παραγράφους ἀποζημιώσεων. Ἡ ἰδιότης τοῦ ἀκαλύπτου χώρου δὲν αἰρεται ἐκ τῆς ὑπάρξεως προχείρων ἢ βοηθητικῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων ἢ κατασκευῶν.

Ἡ διάταξις τῆς παρούσης παραγράφου δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν ἐπὶ μισθώσεων ἀκαλύπτων χώρων πρὸς ἐγκατάστασιν ἐπιχειρήσεων τῶν ὁποίων ἡ λειτουργία, ὡς ἐκ τῆς φύσεως αὐτῶν, εἶναι ἀδύνατος ἢ ἰδιαζόντως δυσχερὴς ἐντὸς κεκαλυμμένων χώρων, ὡς καὶ ἐπὶ μισθώσεων ἀκαλύπτων χώρων χρησιμοποιομένων ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὴν λειτουργίαν ὑπαθρίων κτηματογράφων ἢ θεάτρων.

4. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὀφείλει εἰς τὸν μισθωτὴν λόγῳ ἀποζημιώσεως:

α) Τὸ κατὰ τὸν χρόνον τῆς καταγγελίας καταβαλλόμενον μίσθωμα δώδεκα μηνῶν, ἐὰν, ἐντὸς 6 μηνῶν ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως τοῦ μισθίου, εἰς μὲν τὴν περίπτωσιν τῆς καταγγελίας δι' ἀνοικοδομήσιν δὲν προβῇ εἰς τὴν ἐνάρξιν τῶν ἐργασιῶν θεμελιώσεως τῆς νέας οἰκοδομῆς, εἰς δὲ τὴν περίπτωσιν τῆς καταγγελίας δι' ἰδιόχρησιν δὲν χρησιμοποίησιν τὸ μίσθιον. β) Τὸ κατὰ τὸν χρόνον τῆς καταγγελίας καταβαλλόμενον μίσθωμα εἰκοσι τεσσάρων μηνῶν, ἐὰν, ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως τοῦ μισθίου εἰς τὰς ὡς ἄνω περιπτώσεις, ἐκμισθώσῃ τοῦτο ἢ παραχωρήσῃ καθ' οἰονδήποτε τρόπον πρὸς τρίτον τὴν χρῆσιν αὐτοῦ.

5. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παρ. 4 ὁ μισθωτὴς δύναται νὰ ζητήσῃ καὶ τὴν ἀποκατάστασιν πάσης περαιτέρω ἀποδεικνυμένης ζημίας του. Τὸ δικαστήριον, τῇ αἰτήσει τοῦ μισθωτοῦ, διατάσσει καὶ τὴν ἐπανεγκατάστασιν αὐτοῦ εἰς τὸ μίσθιον ὑπὸ τοὺς ὅρους τῆς καταγγελθείσης μισθώσεως. Ἡ κατὰ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἀπόφασις πρὸς παράδοσιν τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου ἐκτελεσθεῖται καὶ κατὰ τοῦ πρὸς ὃν παραχωρεῖται ἡ χρῆσις, ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως ἐν προκειμένῳ καὶ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ παρόντος.

6. Ὁ ἐκμισθωτὴς δὲν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν κατὰ τὴν παρ. 4 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἀποζημίωσιν: α) ἐὰν ἀποδείξῃ ὅτι ἡ καυστέρησις τῆς ἐνάρξεως τῶν ἐργασιῶν θεμελιώσεως τῆς νέας οἰκοδομῆς ἢ ἡ μὴ χρησιμοποίησις τοῦ μισθίου ἐντὸς ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως ὀφείλονται εἰς γεγονός, διὰ τὸ ὁποῖον δὲν ὑπέχει εὐθύνην, β) ἐὰν ἀποδείξῃ, ὅτι ἡ ἐντὸς διετίας ἐκμίσθωσις ἢ ἡ παραχωρήσις εἰς τρίτον τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου ἐγένετο, εἰς μὲν τὴν περίπτωσιν ἀνοικοδομήσεως διότι αὕτη ἀπηγορεύθη, εἰς δὲ τὴν περίπτωσιν ἰδιοχρήσεως διότι ὁ ὑπὲρ οὗ ἢ καταγγελία κατέστη μεταγενεστέρως ἀνίκανος κατὰ ποσοστὴν ἀνώτερον τῶν 60% πρὸς ἀσκήσιν ταύτης.

*Ἀρθρον 14.

Διὰ τὴν ἀπαλλαγὴν ἀπὸ τῆς ὑποχρεώσεως πρὸς ἀποζημίωσιν κατὰ τὴν διάταξιν τῆς παρ. 6 στοιχ. β' τοῦ προηγουμένου ἀρθροῦ ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται, εὐθύς ὡς λάβει γνῶσιν τοῦ λόγου τοῦ συνεπαγομένου ἀδυναμίαν ἰδιοχρήσεως ἢ ἀνοικοδομήσεως τοῦ μισθίου, ὅπως εἰδοποιήσῃ περὶ τούτου ἐγγράφως τὸν μισθωτὴν εἰς τὴν ὑπ' αὐτοῦ δηλωθεῖσαν διεύθυνσιν κατοικίας, καλῶν αὐτὸν ὅπως δηλώσῃ ἐὰν ἐπιθυμῇ τὴν ἐπανεγκατάστασιν του εἰς τὸ μίσθιον ὑπὸ τοὺς ὅρους τῆς λυθείσης συμβάσεως. Ὁ μισθωτὴς ἐκπίπτει τοῦ δικαιώματος ἐπανεγκατάστασεως, ἐὰν δὲν δηλώσῃ ἐγγράφως ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς εἰδοποιήσεως, ὅτι ἐπιθυμῇ τὴν ἐπανεγκατάστασιν του. Ἀπὸ τῆς δηλώσεως ταύτης ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν τοῦ μισθώματος.

*Ἀρθρον 15.

Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλῃ εἰς πάσαν περίπτωσιν πρὸ τῆς ἀποδόσεως τοῦ μισθίου τὰς κατὰ τὸ ἀρθρον 13 παρ. 1 ἀποζημιώσεις.

*Ἀρθρον 16.

Ἀνάρτησις πινακίδων — Ἐπισκέψεις τοῦ μισθίου.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς δικαιούται ἐπὶ ἑξ μηνῶν πρὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως νὰ ἀναρτᾷ εἰς τὸ μίσθιον πινακίδα περὶ

έκμισθώσεως του ακινήτου μετά την λήξιν της μισθώσεως. Είς την πινακίδα πρέπει να όρίζεται ο χρόνος από του οποίου προσφέρεται το ακίνητον προς μίσθωσιν.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται επί εξ μηνας πρό της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέπη την επίσκεψιν του ακινήτου εις τους ενδιαφερομένους διά την μίσθωσιν τούτου. Ο χρόνος και οι λοιποί όροι των επισκέψεων καθορίζονται υπό των μερών, έλλείψει δε συμφωνίας, υπό του δικαστηρίου.

3. Ο μισθωτής δικαιούται επί εξ μηνας από της άποχωρήσεως του εκ του μισθίου να αναρτῇ εις τούτο πινακίδα περί της νέας του εγκαταστάσεως.

Άρθρον 17.

Προτίμησις μισθωτού επί ανοικοδομήσεως ακινήτου.

Επί εφ' εξής καταγγελιών δι' ανοικοδόμησιν, ο μισθωτής, κατόπιν δηλώσεώς του, προτιμάται, επί ίσοις όροις, έναντι παντός υποψηφίου μισθωτού εις την μίσθωσιν χώρων του ανοικοδομηθέντος ακινήτου κυριότητος του εκμισθωτού ή του κυρίου αυτού. Διά τους όποιους όυτοι δεν έχουν αναλάβει, μέχρις επιδόσεως της δηλώσεως του μισθωτού, υποχρέωσιν μεταβίβασεως τούτων διά συμβολαιογραφικού έγγραφου. Αι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 και του άρθρου 22 εφαρμόζονται αναλόγως και έν προκειμένω.

Παράτασις της μισθώσεως.

Άρθρον 18.

1. Ο μισθωτής κατά την λήξιν της μισθώσεως δικαιούται άπαξ εις παράτασιν της συμβάσεως διά χρόνον ίσον προς τον υπολειπόμενον διά την συμπλήρωσιν δέκα έν συνόλω έτών από της έναρξεως της μισθώσεως. Επί μισθώσεων του άρθρου 4 παρ. 3 ή παράτασις χωρεί διά χρόνον ίσον προς τον της μισθώσεως.

2. Οι συμβαλλόμενοι δικαιούνται διαρκούτης της μισθώσεως να όρίσουν χρόνον παρατάσεως διάφορον του προβλεπόμενου υπό της διατάξεως της προηγούμενης παραγράφου. Η περί τούτου συμφωνία αποδεικνύεται δι' έγγραφου βεβαίας χρονολογίας. Έν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, εάν διά του συμφωνηθέντος χρόνου παρατάσεως συμπληρωῦται συνολικός χρόνος διαρκείας της μισθώσεως υπέρ την δεκαετίαν, περαιτέρω παράτασις κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου δεν χωρεί.

Άρθρον 19.

1. Το κατά τὸ προηγούμενον άρθρον δικαίωμα της παρατάσεως άσκείται, επί ποινή έκπτώσεως, δι' έγγραφου δηλώσεως προς τον εκμισθωτήν εξ μηνας πρό της λήξεως της μισθώσεως. Είς την δήλωσιν δέον να αναφέρεται ή κατά την έπομένην παράγραφον υποχρέωσις του εκμισθωτού και αι εκ της παραλείψεως ταύτης συνέπειαι.

2. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσῃ έγγραφως προς τον μισθωτήν τέσσαρας τουλάχιστον μηνας πρό της λήξεως της μισθώσεως, άν αποδέχεται ή άρνῆται την παράτασιν. Οι λόγγοι της άρνήσεως πρέπει να αναφέρονται ειδικῶς. Η παρέλευσις άπράκτου της άνωτέρω προθεσμίας θεωρείται ως αποδοχή της παρατάσεως.

Άρθρον 20.

1. Ο εκμισθωτής δικαιούται να άρνηθῇ την παράτασιν, εάν τρίτος προσφέρῃ μείζον μίσθωμα του υπό του μισθωτού καταβαλλομένου, ή συντρέγῃ λόγος καταγγελίας κατά τὰ άρθρα 8 και 9. Προσφορά μισθώματος υπερβαίνουσα τὸ διπλάσιον του καταβαλλομένου δεν λαμβάνεται υπ' όψιν διά τὸ πλέον του διπλασίου ποσόν.

2. Επί μισθώσεων, κατά τὰς όποιās εκμισθωτής είναι: τὸ Δημόσιον ή Νομικόν Πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου ή Όργανισμός κοινῆς όφελείας, όταντις επιβάλλεται ή σύναψις της μισθώσεως διά δημοπρασίας, κατά τὰς κειμένας διατάξεις, ή δημοπρασία διενεργείται πρό έξαμήνου τουλάχιστον από της λήξεως της μισθώσεως, ή δε προσφορά του πλειοδότη, κοι-

νοποιουμένη έν αντιγράφω προς τον μισθωτήν επιμελεία τῷ εκμισθωτού, λογίζεται ως προσφορά τρίτου, εφαρμοζομένη κατὰ τὰ λοιπά τῶν διατάξεων του παρόντος.

Άρθρον 21.

1. Ο εκμισθωτής εις περίπτωσιν άρνήσεως της παρατάσεως λόγω προσφοράς μείζονος μισθώματος υπό τρίτου όφείλει: επί ποινή έκπτώσεως να επιδόσῃ εις τον μισθωτήν, όμωυ μετά της κατά τὸ άρθρον 19 παρ. 2 δηλώσεως, και αντίγραφον της μεταξὺ αὐτοῦ και του τρίτου καταρτισθείσης συμβάσεως. Αντίγραφον της μετά του τρίτου συμβάσεως υποβάλλεται επί ποινή έκπτώσεως εις την Οικονομικήν Εφορίαν, εις την όποιαν ύπάγεται ο εκμισθωτής, έντός της προθεσμίας του άρθρου 19 παρ. 2.

2. Εάν ο μισθωτής δηλώσῃ έγγραφως προς τον εκμισθωτήν, έντός μηνός από της επιδόσεως της κατά την παράγραφον 1 δηλώσεως, ότι δέχεται να καταβάλῃ τὸ υπό του τρίτου προσφερόμενον μείζον μίσθωμα, παρατείνεται ή μίσθωσις κατά την λήξιν αὐτῆς, τροποποιημένης της συμβάσεως ως προς τὸ όφειλόμενον μίσθωμα. Αναπροσαρμογή του μισθώματος και καταγγελία δι' ιδίωχρησιν ή ανοικοδόμησιν χωρῶν ύφ' όυς όρους διά έπαιτρέποντο και άν κατηρτίζετο ή μετά του τρίτου σύμβασις. Ο μισθωτής δικαιούται εις άτικτην της υπό του τρίτου προταθείσης χρήσεως, απόλυτων τῶν τυχόν ευνόικωτέρων όρων, ύφ' όυς διά έχρησιμοποίει τὸ μίσθιον και ο τρίτος.

Άρθρον 22.

Εάν ο μισθωτής άμφισβητῇ την βασιμότητα τῶν λόγων άρνήσεως του εκμισθωτού, δικαιούται να ζητήσῃ την υπό του δικαστηρίου άναγνώρισιν του άδασίμου τούτων, έντός άποκλειστικῆς προθεσμίας ενός μηνός από της εις αὐτόν επιδόσεως της άρνήσεως του εκμισθωτού. Άμφισβήτησις της βασιμότητος τῶν ως άνω λόγων κατ' ένστασιν δεν επιτρέπεται, εκτός εάν ή άγωγή περί αποδόσεως του μισθίου ήσκήθῃ έντός της προθεσμίας του προηγούμενου άρθρου. Είς περίπτωσιν άπορρίψεως της κατά τὸ πρῶτον εδάφιον άγωγῆς, αποδίδεται τὸ μίσθιον, και άν κατά της αποφάσεως ήσκήθῃ ένδικον μέσον.

Άρθρον 23.

1. Ο εκμισθωτής και ο νέος μισθωτής υποχρεούνται εις αποζημίωσιν του άρχικοῦ μισθωτοῦ ίσην προς δώδεκα μηνιαία μισθώματα της νέας μισθώσεως, εάν πρό της παρόδου διετίας από της έναρξεως ταύτης προκαλέσουν ύπαιτίως την λήξιν της ή τροποποιήσουν ευνούκῶς διά τον νέον μισθωτήν τους όρους αὐτῆς. Αξίωσις προς αποκατάστασιν άλλης περαιτέρω αποδεικνυομένης ζημίας δεν άποκλείεται.

2. Ο νέος μισθωτής υποχρεούται εις αποζημίωσιν του άρχικοῦ μισθωτοῦ ίσην προς τέσσαρα μηνιαία μισθώματα, άν άσκήτῃ εις τὸ μίσθιον έπιχείρησιν όμοίαν προς την υπό του άρχικοῦ μισθωτοῦ άσκουμένην. Η αποζημίωσις αὕτη δύναται να αύξηθῇ υπό του δικαστηρίου, αίτήσῃ του άρχικοῦ μισθωτοῦ, μέχρι του διπλασίου, μετ' εκτίμησιν τῶν τυχόν ειδικῶν συνθηκῶν.

3. Η κατά την παράγραφον 1 αποζημίωσις βαρύνει τον ύπαίτιον εκμισθωτήν ή τον νέον μισθωτήν. Είς περίπτωσιν κοινῆς ύπαιτιότητος εὐδύνονται: άμφότεροι εις όλόκληρον.

4. Είς τὰς περιπτώσεις της παραγράφου 1 ο άρχικός μισθωτής δικαιούται εις επανεγκατάστασιν υπό τους όρους της άρχικῆς μισθώσεως και εις αποκατάστασιν πάσης ζημίας του. Αντίγραφον της περί επανεγκαταστάσεως άγωγῆς ή αίτήσεως μετά της πράξεως προσδιορισμοῦ δικασίμου και κλήσεως προς συζήτησιν διά την όρισθείσαν δικάσιμον επιδίδεται επιμελεία του άρχικοῦ μισθωτοῦ και εις τον νέον μισθωτήν, ή εκδοθησαμένη δε άπόφασις, ή διατάσσουσα την παράδοσιν της χρήσεως του μισθίου, εκτελείται και κατ' αὐτοῦ. Εάν χωρήσῃ επανεγκατάστασις, ή κατά τὸ άρθρον 18 του παρόντος παράτασις άρχεται από της παραδόσεως της χρήσεως του μισθίου.

"Αρθρον 24.

Παραίτησις από δικαιωμάτων.

Ἡ παραίτησις οὐδὲν ποτε τῶν μερῶν ἀπὸ τῶν ἐκ τοῦ παρόντος νόμου δικαιωμάτων κατὰ τὴν κατάρτισιν τῆς μισθώσεως εἶναι ἄκυρος, ἐφ' ὅσον ὑπὸ τούτου δὲν ὀρίζεται ἄλλως.

"Αρθρον 25.

Δικονομικαὶ διατάξεις.

Πᾶσα διαφορὰ ἐκ μισθώσεως ρυθμιζομένης ὑπὸ τοῦ παρόντος νόμου ὑπάγεται εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ μονομελοῦς πρωτοδικείου ἢ τοῦ εἰρηκοδικείου, ἀναλόγως τοῦ ποσοῦ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος, κατὰ τὰς διακρίσεις τῶν άρθρων 14 παρ. 1 ἐξ. 6' καὶ 16 ἀρ. 1 τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας. Εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῶν ὡς ἄνω δικαστηρίων ὑπάγονται καὶ αἱ διαφοραὶ ἐκ παρεπομένων τῆς μισθώσεως συμβάσεων, ὡς καὶ αἱ τῶν άρθρων 601 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος καὶ 23 τοῦ παρόντος νόμου. Αἱ κατὰ τὰ προηγούμενα ἐδάφια διαφοραὶ ἐκδικάζονται κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν άρθρων 647 ἕως 662 τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας.

"Αρθρον 26.

Εἰς δίκας ἐπὶ διαφορῶν ἐκ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, οἱ οἰκονομικοὶ ἔφοροι ὑποχρεοῦνται νὰ χορηγοῦν εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους πρὸς χρῆσιν ἐπὶ δικαστηρίῳ ἀντίγραφα μισθωτηρίων ἢ πωλητηρίων συμβολαίων, ὡς καὶ βεβαιώσεις περὶ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος ἢ τοῦ ὀριστικῶς καθορισθέντος τιμηματός μεταβιβάσεως, οὐδὲν ποτε ἀκινήτου, ἢ, ἐν περιπτώσει προσφοράς τρίτου, αὐτοῦ τούτου τοῦ μισθίου, καὶ ὅλην τὴν διάκρισιν τῆς μετὰ τοῦ τρίτου μισθώσεως. Οἱ οἰκονομικοὶ ἔφοροι δικαιτοῦνται νὰ ζητήσουν παρὰ τοῦ αἰτούντος τὴν υποβολὴν ὑπευθύνου δηλώσεως, συντεταγμένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 105/1969, περὶ τοῦ ὅτι τὰ χορηγηθησόμενα στοιχεία θὰ χρησιμοποιοῦνται διὰ τὸν ὡς ἄνω καὶ μόνον σκοπόν.

"Αρθρον 27.

Παραγραφή.

1. Αἱ περὶ ἀποζημιώσεως ἀξιώσεις ἐκ τοῦ παρόντος νόμου ὑπόκεινται εἰς πενταετὴ παραγραφήν, ἀρχομένην ἅμα τῇ λήξει τοῦ ἔτους καὶ ὃ ἐγεννήθη ἡ ἀξίωσις καὶ εἶναι δυνατὴ ἡ δικαστικὴ αὐτῆς ἐπιδίωξις.

2. Ἡ κατὰ τὰ ἄρθρα 13 παρ. 5 καὶ 23 παρ. 4 ἀξίωσις πρὸς ἐπανακατάστασιν ὑπόκειται εἰς ἐτήσιαν παραγραφήν, ἀρχομένην ἀπὸ τοῦ χρόνου καὶ ὃ ἐγεννήθη αὕτη καὶ εἶναι δυνατὴ ἡ δικαστικὴ αὐτῆς ἐπιδίωξις.

"Αρθρον 28.

Κρίσιμὴ διατάξις περὶ μισθώσεων γκαρζέων
πρὸς ἄστην ἐλευθερίου ἐπαγγέλματος.

1. Αἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 2 μισθώσεις ἰσχύουν διὰ τρία ἔτη καὶ ἂν ἔχουν συναρθῇ διὰ βραχύτερον ἢ ἀόριστον χρόνον, δύναται δὲ νὰ λυθῶν διὰ νεωτέρας συμφωνίας ἀποδεικνυομένης δι' ἐγγράφου βεβαίαν χρονολογίας. Ἐπὶ τῶν μισθώσεων τούτων ὁ μισθωτὴς δικαιούται κατὰ τὴν λήξιν τῶν εἰς παράστασιν τῆς συμβάσεως διὰ χρόνον ἴσον πρὸς τὸν ὑπολειπόμενον διὰ τὴν συμπλήρωσιν τεσσάρων ἐν συνόλῳ ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως, ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῶν άρθρων 18 ἐπ. τοῦ παρόντος.

2. Ἐπὶ τῶν κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον μισθώσεων καταγγελία λόγῳ ἰδιοχρήσεως ἢ ἀνικοδομήσεως τοῦ μισθίου χωρεῖ ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τοῦ άρθρου 9, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει ὅχι πρὸ τῆς παρελεύσεως δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεώς τῶν.

3. Μισθώσεις περὶ ὧν αἱ προηγούμεναι παράγραφοι, λήξουν μέχρι τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος, ὡς καὶ μισθώσεις

συνάπτονται μέχρι τῆς 31 Αὐγούστου 1981, παρατείνονται αὐτοδικαίως μέχρι τῆς ἡμερομηνίας ταύτης, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς εὐρίσκεται κατὰ τὴν ἐναρξιν ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου, ὑπόκεινται δὲ εἰς παραιτέρω παράτασιν, κατὰ τὰ ἄρθρα 18 ἐπ., μέχρι συμπληρώσεως τεσσάρων ἐν συνόλῳ ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος.

4. Αἱ λοιπαὶ διατάξεις τοῦ παρόντος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ τῶν, περὶ ὧν τὸ παρὸν ἄρθρον, μισθώσεων.

"Αρθρον 29.

Ἐφαρμογὴ τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

Αἱ κατὰ τὸν παρόντα νόμον μισθώσεις, ἐφ' ὅσον δὲν ὀρίζεται ἄλλως, εἰς αὐτόν, διέπονται ὑπὸ τῶν συμβατικῶν περὶ αὐτῶν ὅρων καὶ τῶν διατάξεων τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

Μεταβατικαὶ διατάξεις.

"Αρθρον 30.

1. Μισθώσεις περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος, λήγουσιν τὴν 31 Αὐγούστου 1978, ὡς καὶ μισθώσεις λήγουσιν ὅπως δὴ ποτε μέχρι τῆς 31ης Αὐγούστου 1984, παρατείνονται αὐτοδικαίως μέχρι τῆς ἡμερομηνίας ταύτης.

2. Ἐπὶ τῶν μισθώσεων τῆς παρ. 1 ὁ ἐκμισθωτὴς ἔχει ἀπὸ τοῦ χρόνου ἐνάρξεως τῆς παρατάσεως δικαίωμα ἀναπροσαρμογῆς τοῦ μισθώματος κατὰ τὸ ἄρθρον 9, ἀνεξαρτήτως παρελεύσεως διετίας ἀπὸ τῆς τελευταίας ἀναπροσαρμογῆς. Ἐν πάσῃ ὁμοῦ περιπτώσει δὲν δύναται νὰ ζητηθῇ ἀναπροσαρμογὴ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος πρὸ τῆς παρελεύσεως ἑτοῦς ἀπὸ τῆς τελευταίας ἀναπροσαρμογῆς.

3. Μισθώσεις παρατείνονται κατὰ τὴν παράγραφον 1 διέπονται ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, ὑπόκεινται δὲ κατὰ τὴν λήξιν τοῦ χρόνου παρατάσεως τῶν εἰς παραιτέρω παράτασιν, κατὰ τὰ ἄρθρα 18 ἐπ. μέχρι συμπληρώσεως δέκα ἐν συνόλῳ ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος.

"Αρθρον 31.

1. Μισθώσεις ὑπαχθεῖσαι εἰς τὴν ρύθμισιν τῶν ἐμπορικῶν μισθώσεων τὸ πρῶτον διὰ τοῦ παρόντος, διέπονται ὑπὸ τῶν διατάξεων αὐτοῦ ἂν ὁ μισθωτὴς τελῇ ἐν τῇ κατοχῇ τοῦ μισθίου κατὰ τὴν 31ην Αὐγούστου 1978, ἐφ' ὅσον ὑπὸ τοῦ παρόντος δὲν ὀρίζεται ἄλλως. Αἱ διατάξεις τῆς παρούσης παραγράφου ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν μισθώσεων, περὶ ὧν ἡ παρ. 3 τοῦ άρθρου 8 τοῦ Ν. 52/1975, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς ἢ οἱ καθολικοὶ διάδοχοι αὐτοῦ τελοῦν ἐν τῇ κατοχῇ τοῦ μισθίου.

2. Ἐκκρεμαῖς δίκασι παντὸς ἐκδομῶ ἀφαιρῶται τὴν ἀπόδοσιν μισθίων περὶ ὧν αἱ μισθώσεις τῆς προηγούμενης παραγράφου καταργοῦνται. Δικαστικαὶ ἀποφάσεις, ἀφαιρῶται τὰς μισθώσεις ταύτας καὶ διατάσσονται τὴν ἔξωσιν τοῦ μισθωτοῦ λόγῳ μὴ προστασίας αὐτοῦ, μὴ ἐκτελεσθεῖσαι μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, δὲν ἐκτελοῦνται, πλην τῶν περὶ ἐξόδων διατάξεων αὐτῶν.

3. Καταγγελία μισθώσεων περὶ ὧν αἱ προηγούμεναι παράγραφοι, γινόμεναι μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος λόγῳ λήξεως τοῦ χρόνου τῶν, εἶναι ἀνίσχυροι, ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ὁ μισθωτὴς εὐρίσκεται ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου.

"Αρθρον 32.

1. Καταγγελία γινόμεναι μέχρι τῆς 21ης Ἰουλίου 1978, διέπονται ὡς πρὸς τὰς οὐσιαστικὰς προϋποθέσεις καὶ τὰ ἐννοια ἀποτελεσμάτα αὐτῶν ὑπὸ τῶν διατάξεων αἱ ὁποῖαι ἰσχύουν κατὰ τὸν χρόνον καὶ ὃ ἐγένοντο.

2. Ἐπὶ καταγγελιῶν λόγῳ ἰδιοχρήσεως, αἱ ὁποῖαι ἀνεκλήθησαν μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, δὲ, γὰρ

ρεί νέα καταγγελία διά τὸν αὐτὸν λόγον ἔναντι τοῦ αὐτοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τετραετίαν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος.

3. Ἐπὶ μισθώσεων ὑφισταμένων κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος χωρεῖ καταγγελία ὑπὸ τοῦ δικαιουμένου εἰς ταύτην. 2: ἀνοιχοδόμηται ἡ ἰδιόχρησιν τοῦ μισθίου, ἐφ' ὅσον παρήλθεν ὁ συμβατικός χρόνος.

4. Μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1979 ἀνατέλλεται ἡ ἐκτέλεσις δικαστικῶν ἀποφάσεων περὶ ἐξώσεως, ἐκδοθέντων ἔασι: τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν. 52/1975 καὶ μήπω ἐκτελεσθεισῶν μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 33.

1. Τὸ ἄρθρον 27 ἔχει ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ γεγενημένων καὶ μὴ παραγερσιῶν μέχρις ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐξώσεων.

2. Αἱ παράγραφοι 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 11 ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ καταγγελσιῶν γενομένων μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος.

3. Ἡ παρ. 7 τοῦ ἄρθρου 9 ἔχει ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐκκερμαστῶν πτωχεύσεων.

Ἄρθρον 34.

1. Αἱ μὴ συζητηθεῖσαι κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐκκερμαεῖς ὑποθέσεις συνεχίζονται ἐνώπιον τῶν δικαστηρίων εἰς τὰ ὁποῖα εἰσήχθησαν ἢ παρεπέμφθησαν καὶ ἐκδικάζονται κατὰ τὴν προβλεπομένην ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 25 διαδικασία.

2. Αἱ συζητηθεῖσαι μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ὑποθέσεις ἐξακολουθοῦν νὰ δικάζονται κατὰ τὰς μέχρι τοῦδε ἰσχύουσας δικονομικὰς διατάξεις μέχρις ἐκδόσεως ἀμετακλήτου ἀποφάσεως.

Ἄρθρον 35.

Ἐπομνηστικῶς νομίμως ὑφιστάμεναι κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος διέπονται ὑπὸ τῶν διατάξεων τούτου.

Ἄρθρον 36.

Ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου καταργούνται: α) τὸ Ν.Δ. 1230/1972 «περὶ ἐμπορικῶν μισθώσεων», β) ὁ Ν. 52/1975 «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἀναστολῆς τῆς ἰσχύος διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 «περὶ ἐμπορικῶν μισθώσεων», γ) ὁ Ν. 406/1976 «περὶ ἀναστολῆς λήξεως ἐμπορικῶν μισθώσεων καὶ τροποποιήσεως διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 «περὶ ἐμπορικῶν μισθώσεων καὶ τοῦ Ν.Δ. 52/1975 κλπ.» καὶ δ) αἱ παράγρ. 3 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 159/1969 «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων ἀφορμῶντων τὰς Κεντρικὰς Λαχαναγορὰς Ἀθηνῶν καὶ Θεσσαλονίκης καὶ περὶ κυρώσεως πράξεων τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου».

Ἄρθρον 37.

Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος νόμου ἄρχεται ἀπὸ τῆς 1ης Σεπτεμβρίου 1978.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Αὐγούστου 1978

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:**

Ἡ ἐτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς πού πωλοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων ἐπὶ τῇ Ἐφημερίδᾳ τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθησαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1974 ὡς ἀκολουθεῖ:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κτλ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κτλ.	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Γὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογούν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κτλ.	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κτλ. ..	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	10
9. Γὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρι 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ὡς ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀπὸ 80 σελ. ἄνω.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

1. Στὸ Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν :

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ...	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνέλευσεις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, πού προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 ἐπὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, πού ἀναφέρονται σὲ προσωρινὰ διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυση Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/3/1939 ...	»	200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηχανισμῶν καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν γενικὰ, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν καὶ τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου ἐπὶ ἐξαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριο πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67 Δραχ. | 1.000 |

13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς ἐπὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967 » | 1.000 |

Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :

1. Τῶν καταστατικῶν	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων :

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	»	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

II. Στὸ Τέταρτο τεύχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων. » 400

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης, πού πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικὰ σὲ 50/o.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἠδικοφύλακός νὰ τὸ στείλει ἐπὶ τῇ Ὑπηρεσίᾳ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι ὅπως νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς :

α) ἐπὶ τὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) ἐπὶ τὰς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τίς 192378/3639/1947(RONEO 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκύκλιες διαταγῆς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) ἐπὶ τὰς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολὴ τους γίνεται μὲ ἐπιταγῆς, μαζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ. ΝΙΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ